

## **PUBLIC VISÉ**

- Toutes personnes souhaitant devenir négociateur immobilier. Sans pré requis.
- Négociateur et mandataires déjà en activité.

## **MODE ET MOYEN DE FORMATION**

- En présentiel
- Mise en situation, jeux de rôle, études de cas ...
- Stage en agence immobilière, rapport de fin de stage, soutenance devant le jury, attestation de formation.

## **OBJECTIFS**

- Acquérir les connaissances pour devenir négociateur immobilier
- Titre professionnel niveau III

## **DURÉE**

210 heures en présentiel  
126 heures en stage

### **MODULE 1 - Environnement juridique et économique**

Mutation du marché immobilier – Les nouvelles formes d’agences  
Le droit de propriété – des personnes – sci

### **MODULE 2 - Réglementation et obligations**

Loi Hoguet – ALUR – MACRON – ELAN - Statut du collaborateur – Rémunération Création d’une micro - entreprise

### **MODULE 3 - Les bases de la prospection**

Méthodes de prospection, les outils d’aide à la prospection Bâtir et développer son réseau

### **MODULE 4 - La gestion du temps**

Techniques de gestion du temps

### **MODULE 5 - Les mandats et la relation acquéreur**

Réglementation et différents types de mandat Prise de mandat – Évaluation du bien et analyse des besoins  
Estimation du bien  
Remise estimation du bien et « vente » du mandat Le mandat exclusif

### **MODULE 6 - La relation acquéreur**

Origine de la rencontre – découverte des besoins - sociologie de l’acquéreur – cycle des achats. Les visites – les objections. Transaction – conclusion de la vente. Financement de l’opération

### **MODULE 7 - Le contrat de vente**

L’avant contrat – promesse ou compromis de vente. Rôle du notaire – l’acte authentique. Incapacité d’exercer

### **MODULE 8 - La responsabilité de l’agent immobilier**

Responsabilité civile et pénale et la jurisprudence – devoir de conseil - honoraires

### **MODULE 9 - Suivi et gestion des dossiers**

Bilan – Synthèse de la transaction Fidélisation de la clientèle

### **MODULE 10 - Construction d’un immeuble**

La réglementation – l’urbanisme. Vocabulaire de la construction