

Cette formation est certifiée au registre national des certifications professionnelles RNCP 34596

OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- Prospecter les biens
- Assurer la mise en relation entre vendeur et acquéreur
- Réaliser la transaction finale jusqu'à signature

PUBLIC, PREREQUIS ET MODALITÉS D'ACCÈS

- ⇒ Le public concerné : Dirigeants, salariés, indépendants, mandataires et personne en reconversion
- ⇒ Matériel : ordinateur
- ⇒ Diplôme niveau Bac ou une expérience professionnelle dans le commerce ou l'entrepreneuriat
- ⇒ Maîtrise orale du français
- ⇒ Temps d'accès : 2 mois (entre la demande de financement et le début de la formation)
- ⇒ Possibilité d'accès : 15 jours après le début de la formation maximum
- ⇒ **Si vous êtes en situation d'handicap contactez-nous pour un accompagnement personnalisé.**

CONTENU DE LA FORMATION

A l'issue de l'entretien préalable à l'inscription vous pourrez, selon vos besoins :

- Soit suivre la formation dans son intégralité ;
- Soit suivre qu'une partie des modules.

1. Obtenir des mandats de vente et de biens immobiliers et fonciers

- Module 1 : Loi Hoguet - Les mandats et la relation vendeur
- Module 2 : Techniques de vente - La relation acquéreur
- Module 3 : Maîtrise d'oeuvre - Construction d'un immeuble

2. Accompagner le client acquéreur pour identifier les biens immobilier et fonciers à acheter

- Module 1 : Contexte professionnel - environnement juridique et économique de l'immobilier
- Module 2 : Management la gestion du temps
- Module 3 : Techniques de vente - Constitution d'une clientèle : les bases de la prospection

3. Effectuer l'intermédiaire entre le client acquéreur et le client vendeur afin de contractualiser l'acte de vente

- Module 1 : Droit notarial - le contrat de vente
- Module 2 : Droit civil et pénal - la responsabilité de l'agent immobilier
- Module 3 : Marketing - suivi et gestion des dossiers

DURÉE

L'action « CQP NÉGOCIATEUR IMMOBILIER » sera d'une durée :

- 371 heures dont 91 heures de stage (2,5 mois)

Chaque module est conclu par une gestion de projet en corrélation avec les actions menées en stage

Date de début :

Date de fin :

Pièces jointes : planning, calendrier, programme complet, devis

COÛT DE LA FORMATION

Coût global de la formation (2,5 mois) : 3 200 € net de taxes

Coût de votre formation personnalisée (modules choisis) : €

- ✓ Voir devis ci-joint

Financeurs de la formation :

- CPF
- Pôle Emploi
- OPCO
- Région

Coût forfaitaire global de la formation : 3 200 € net de taxes

Frais de dossier : aucun frais de dossier

MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

Éléments matériels de la formation :

- Supports pédagogiques : trame des outils, mémento...
- Salles de formation : situé à Saint-Nazaire (44)
- Location de salle de formation accessible PMR, situé à Saint-Nazaire
- Formation dispensée dans votre entreprise
- A distance (visio pour le suivi de la formation)
- Equipements : Pack Office, ordinateur – accès internet.
- Outils pédagogiques (ex : clef USB, manuel, fiches ...)

Si vous êtes en situation d'handicap contactez-nous pour un accompagnement personnalisé.

Moyens pédagogiques et d'encadrement mis en œuvre :

- Séances de formation en salle
- Etudes de cas concrets prenant appui sur le vécu des stagiaires et l'objectif fixé
- Exposés théoriques
- Jeux de rôles
- Paperboard et vidéo projecteur

SUIVI, ÉVALUATION ET MODALITÉS D'EXAMEN

Outils d'évaluation à mettre en œuvre pendant ou au terme de l'action :

- Questions orales ou écrites
 - ✓ Ex : QCM
- Mises en situation
- Fiches de positionnement initial et final
- Entretien intermédiaire, final
- Qualité des documents produits

Modalités d'examen :

- Contrôle continu : cas pratiques, tests.
- Examen final : Etude de cas, Mise en situation, Entretien d'exploration

A l'issue de la formation :

- Certificat de réalisation
- « CQP Négociateur immobilier complet si validé par le candidat ou certificat par bloc validé » (3 blocs)

CONTACTS

Fortissimo Formation

3 avenue du commandant l'Herminier
44600 Saint-Nazaire
02 40 66 67 68
contact@fortissimo-formation.fr

Florence Beuvelet, Directrice Fortissimo

06 72 88 25 81
florence@fortissimo-formation.fr