FORMATION

Pack 42h : Fiscalité Immobilière

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les fondamentaux de la fiscalité immobilière : imposition, régimes fiscaux, dispositifs de défiscalisation (Pinel, Denormandie).
- Comprendre la fiscalité des acquisitions et cessions immobilières pour mieux conseiller acheteurs et vendeurs.
- Appréhender la fiscalité internationale et patrimoniale : anticiper les évolutions législatives et optimiser les stratégies à long terme.
- Gérer les plus-values immobilières : champ d'application, cas particuliers et stratégies d'optimisation fiscale.
- Maîtriser les mécanismes du crédit immobilier : types de prêts, garanties, conditions bancaires et stratégies d'optimisation.
- Déontologie et Loi ALUR : respectez vos obligations légales (déontologie, discrimination, Tracfin).

Depuis 2013

Les avantages de vous former chez Fortissimo Formation

Chez Fortissimo, on ne forme pas seulement des négociateurs, on construit des carrières durables.
Tous les intervenants aux formations dispensées par Fortissimo Formation sont des professionnels en activité sélectionnés pour leur aptitude à communiquer leur savoir-faire avec une pédagogie proactive.

SCAN ME

COORDONNÉES

Mme Florence Beuvelet

TEL : 06 72 88 25 81

MAIL : contact@fortissimo-formation.fr

PRÉ-REQUIS

- Bonne expression orale et écrite.
- Motivation et projet professionnel validé.

PUBLIC VISÉ

- Les demandeurs d'emploi
- Les personnes en reconversion professionnelle
- Les jeunes post-bac
- Les professionnels en exercice

DURÉE, TARIF ET FINANCEMENT

- Prix : 1200 €
- Durée : 42 heures
- Formation éligible CPF, OPCO

FORMATION: PACK 42H FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

MODULE : LES FONDAMENTAUX DE LA FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les bases de la fiscalité immobilière
- Identifier et tirer parti des régimes fiscaux et dispositifs de défiscalisation
- Comprendre la fiscalité des cessions immobilières
- Développer une perspective internationale et à long terme en fiscalité

LES FONDAMENTAUX DE LA FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

- Notions de Base en Fiscalité Immobilière
- Fiscalité des Acquisitions Immobilières
- Fiscalité des Revenus Locatifs

RÉGIMES FISCAUX ET AVANTAGES

- Dispositifs de Défiscalisation : Loi PINEL et DENORMANDIE
- Régimes Spécifiques pour les Baux à Long Terme
- Fiscalité des Cessions Immobilières

FISCALITÉ INTERNATIONALE ET PRÉVISIONS À LONG TERME

- Investissements Immobiliers à l'Étranger
- Planification Fiscale à Long Terme
- Évolution et Anticipation des Réglementations Fiscales

FORMATION: PACK 42H FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

MODULE : LES PLUS-VALUES EN IMMOBILIER

Objectifs pédagogiques

- Comprendre le champ d'application et les modalités d'imposition des plus-values immobilières
- Appréhender les cas particuliers et intégrer les plus-values dans une stratégie patrimoniale
- Maîtriser les stratégies fiscales pour l'optimisation des plus-values

LES FONDAMENTAUX DE LA PLUS-VALUE IMMOBILIÈRE

- Champ d'application des plus-values immobilières
- Modalités d'imposition des plus-values immobilières

CAS PARTICULIERS ET STRATÉGIES D'OPTIMISATION

- Cas particuliers de plus-value
- Plus-value dans une stratégie patrimoniale

ANALYSE ET OPTIMISATION DES STRATÉGIES FISCALES

- Identification des meilleures stratégies fiscales
- Stratégies fiscales à long terme

FORMATION: PACK 42H FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

MODULE : LE CRÉDIT IMMOBILIER

Objectifs pédagogiques

- Comprendre les bases et les types de crédits immobiliers
- Suivre et gérer le crédit immobilier au fil du temps
- Analyser les conditions de financement et les garanties exigées par les banques
- Maîtriser les stratégies d'optimisation et dispositifs d'aide au financement immobilier

LES FONDAMENTAUX DU CRÉDIT IMMOBILIER

- Les types de crédits immobiliers
- Conditions et critères d'obtention
- Processus de demande et d'obtention

LES CONDITIONS DE FINANCEMENT ET GARANTIES

- Les conditions de taux et modalités de remboursement
- Les garanties exigées par les banques
- Les frais annexes et coûts associés

OPTIMISATION ET STRATÉGIES DE FINANCEMENT

- Stratégies d'optimisation du financement
- Les dispositifs de défiscalisation et aides publiques
- Suivi et gestion du crédit immobilière

FORMATION: PACK 42H FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

MODULE : RACHAT DE CRÉDIT IMMOBILIER

Objectifs pédagogiques

- Comprendre les fondements et objectifs du rachat de crédit immobilier
- Identifier les conditions et critères d'éligibilité
- Maîtriser le processus et les modalités de rachat de crédit
- Évaluer les stratégies et conséquences du rachat de crédit

COMPRENDRE LE RACHAT DE CRÉDIT IMMOBILIER

- Définition et objectifs du rachat de crédit
- Conditions et critères d'éligibilité
- Les acteurs du rachat de crédit

PROCESSUS ET MODALITÉS DU RACHAT DE CRÉDIT

- Étapes du processus de rachat de crédit
- Conditions financières et contractuelles
- Garanties et assurances

OPTIMISATION ET STRATÉGIES DE RACHAT DE CRÉDIT

- Optimisation des conditions de rachat
- Avantages et risques du rachat de crédit

FORMATION: PACK 42H FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

MODULE : LES POSSIBILITÉS DE FINANCEMENT IMMOBILIER : VIAGER, PRÊT LOCATIF, CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER

Objectifs pédagogiques

- Comprendre les Principes et Types de Viager
- Maîtriser les Aspects Juridiques et Financiers des Prêts Locatifs
- Comprendre le Crédit-Bail Immobilier comme Alternative de Financement
- Élaborer des Stratégies de Financement et d'Optimisation Fiscale

VIAGER

- Introduction au viager
- Aspects juridiques et financiers du viager
- Stratégies et utilisations du viager

PRÊTS LOCATIFS

- Introduction aux prêts locatifs
- Conditions et critères d'obtention
- Utilisation et gestion des prêts locatifs

CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER

- Crédit-bail immobilier
- Aspects contractuels et financiers
- Stratégies et utilisations du crédit-bail

FORMATION: PACK 42H TRANSACTION IMMOBILIÈRE

MODULE : LES OBLIGATIONS DÉONTOLOGIQUES DE L'AGENT IMMOBILIER

Objectifs pédagogiques

- Comprendre les principes et les enjeux de la déontologie dans le domaine de l'immobilier
- Appréhender les mesures de prévention et de lutte contre le blanchiment d'argent
- Comprendre les mécanismes de lutte contre la discrimination

DÉONTOLOGIE, TRACFIN ET PRÉVENTION DE LA DISCRIMINATION

- Un code de déontologie
- La lutte contre le blanchiment
- La prévention de la discrimination

CONTRÔLE DE L'ACTIVITÉ DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

- Le contrôle judiciaire
- Le contrôle de la DGCCRF
- Le rôle consultatif du CNTGI